IPSST

Instituto de Previsión y Seguridad Social de Tucumán

OFICINA DE COMPRAS

San Miguel de Tucumán, 24 de Abril de 2023

Sres. Proveedores
Presentes

Ref.: Concurso de Precio Nº 13/2023
S/ OBRA DE REPARACION DE BAÑOS DEL 3° PISO DEL EDIFICIO DE CASA CENTRAL DEL IPSST

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. con el objeto de invitarlos a participar del Concurso citado en la referencia.

Por tal motivo adjunto a la presente, la documentación referente del mismo, donde destaco de manera especial los siguientes datos:

Fecha de apertura de propuestas: 28/04/23 a hs. 10:00.--

Presentar sobres con propuestas en: Of. Compras -Las Piedras 530 6º Piso C-

Lugar de Apertura de Sobres: Of. Compras IPSST -Las Piedras 530 6º Piso C- Presupuesto Oficial: $ 4.356.000,00 (Pesos Cuatro Millones Trescientos Cincuenta Seis Mil con 00/100).

Sin otro particular, les saludo con respeto.

INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
6° PISO

CPN PABLO ANDRES MOCKAY

Instituto de Previsión y Seguridad Social
Oficina de Compras
Las Piedras 530 - 6º Piso C
TEL/Fax: (0381) 4507831 – 4507800 int. 244
e-mail: compras@ipsst.gov.ar

Instituto de Previsión y Seguridad Social de Tucumán

OFICINA DE COMPRAS

Las Piedras N° 530 – S.M. de Tucumán
Tel/Fax: (0381) 4507831 - 4507800 int. 244
compras1@ipsst.gov.ar

CONCURSO DE PRECIOS N°13/2023

(AUTORIZADO POR RESOLUCIÓN N° 0510/2023 DEL 20/04/2023)

"S/ OBRA DE REPARACION DE BAÑOS DEL 3° PISO DEL EDIFICIO DE CASA CENTRAL DEL IPSST"

EXPEDIENTE 4301-8365-2023-S
INICIADO POR: SECRETARÍA GENERAL

INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1° PISO

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES (PBCP)

Rfte.: El Instituto de Previsión y Seguridad Social de Tucumán (I.P.S.S.T.) convoca a **CONCURSO DE PRECIOS Nº 13/2023,** con el objeto: s/ *OBRA DE REPARACION DE BAÑOS DEL 3° PISO DEL EDIFICIO DE CASA CENTRAL DEL IPSST*, que cuenta con un Presupuesto Oficial estimado en $ 4.356.000,00 (Pesos Cuatro Millones Trescientos Cincuenta Seis Mil con 00/100). Expte. Nº 4301-8365-2023-S.-

Art. 1°: La apertura de las propuestas se efectuará **el día viernes 28/04/2023 a 10:00 hs.--** en Oficina de Compras (6° Piso C), y en presencia de las siguientes personas: Sr. Gerente de Administración; un Auditor; un Asesor Legal; el Sr. Jefe de Compras; proponentes y demás invitados que asistieren al Acto. -

Art. 2°: Las ofertas se presentarán hasta la hora fijada para la apertura del Acto en sobre cerrado, conteniendo el nombre de la Institución, del Concurso, número de expediente de la contratación, fecha, hora y lugar de apertura de las propuestas. -

Art. 3°: La propuesta económica será formulada mediante comprobante identificado como Presupuesto X – No Valido como factura y por duplicado. Debe estar rubricada por persona facultada, llevando ambos y toda documentación adjunta, la Tasa de Actuación Administrativa de $50,00 por hoja, y ajustarse a las condiciones exigidas en el presente Pliego. -

Art. 4°: Los proponentes deberán realizar las ofertas con la documentación completa que incluye de manera obligatoria Constancia de Inscripción en AFIP y el Certificado de Cumplimiento Fiscal Provincial vigente, tanto al momento del Acto de Apertura como de la Adjudicación. -

Art. 5°: Se deberá presentar una **Garantía de mantenimiento de la oferta**, la cual será del 4 % sobre el valor total de la oferta, calculado sobre el importe resultante de considerar el mayor valor cotizado por el proponente. Deberá acompañarse con la propuesta.

Las garantías podrán constituirse de las siguientes formas:

a) Mediante depósito en la institución bancaria que actúa como agente financiero de la Provincia, haciéndose referencia a la licitación pública a la que corresponde, lo que se acreditara mediante presentación de la boleta respectiva.

b) En títulos de la deuda pública, emitidos por el Estado Nacional o Provincial. Los mismos deberán ser depositados en la institución bancaria que actúa como agente financiero de la Provincia, identificándose la licitación de que se trate. Deberá acreditarse con el comprobante emitido por dicha entidad bancaria, el que constituirá prueba fehaciente del depósito efectuado. Los títulos se tomarán a valor de cotización.

c) Con aval o fianza bancaria debidamente intervenida por la Dirección General de Rentas de la Provincia, constituyéndose el fiador en deudor solidario, liso y llano y principal pagador, renunciando expresamente a los beneficios de división y excusión, en los términos del Art. 1585, 1589 y cc. Respectivamente del CCyCN; así como al beneficio de interpelación judicial previa.

d) Con seguro de caución debidamente intervenido por la Dirección General de Rentas de la Provincia, mediante pólizas aprobadas por la Superintendencia de Seguros dependiente del Ministerio de Economía de la Nación, o por el organismo nacional que lo reemplace.

e) Mediante pagaré a la vista suscripto por el proponente o quienes tuvieren la representación de la razón social o actuaren con poderes suficientes del oferente, debidamente intervenido por la Dirección General de Rentas de la Provincia, cuando el monto de la garantía no supere el cuádruple de la suma actualizada prevista en el Art. 59 inc. 1° de la Ley N° 6970.-

La elección de la forma de garantía, en principio, queda a opción del oferente o adjudicatario, quien se responsabilizará por la plena ejecutoriedad del instrumento ofrecido. Las garantías deben ser ejecutables en la Provincia, y sus emisores deberán fijar domicilio en San Miguel de Tucumán, y renunciar al fuero federal, sometiéndose a la jurisdicción de los tribunales Ordinarios de la Capital.

INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
6° PISO

Art. 6°: La garantía deberá constituirse sobre el total de los ítems ofertados. En todos los casos, la garantía es a favor del Instituto de Previsión y Seguridad Social de Tucumán y se debe identificar la licitación que se garantiza. -

Art. 7°: Deberán presentar en carácter de Declaración Jurada lo siguiente: que no se encuentren alcanzadas por las causales previstas en el Art. 108 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Estado Provincial; que constituyan Domicilio Especial en la ciudad de San Miguel de Tucumán, que hagan expresa renuncia al Fuero Federal y que manifiesten su voluntad de someterse a los Tribunales Ordinarios de San Miguel de Tucumán. Las Personas Jurídicas deberán acreditar su existencia mediante instrumento suficiente, conforme la Ley de Procedimientos Administrativos N° 4537 y modificatorias. –

Art. 8°: Las firmas oferentes deben presentar constancia del Poder (contrato social o acta de directorio, etc.), que el o los firmantes de las propuestas están facultados para representar a la Sociedad en el Acto Licitatorio, de corresponder.-

Art. 9°: Las propuestas deberán consignar con toda claridad, el artículo ofrecido, haciendo mención de marca, modelo, tipo, calidad, medidas, etc., podrá adjuntar folleto o catálogo. -

Art. 10°: Las ofertas deberán mantenerse por el término de treinta (30) días hábiles a partir de la fecha de apertura, prorrogándose automáticamente por igual término, salvo que el proponente notifique por escrito a la Oficina de Compras, la caducidad de la oferta con no menos de (5) días de anticipación a su vencimiento. -

Art. 11°: Los elementos adquiridos deberán entregarse dentro del plazo de siete (7) días hábiles, pudiendo los oferentes proponer plazos menores que deberán tomarse en consideración al aconsejar las preadjudicaciones. -

Art. 12°: El Instituto de Previsión y Seguridad Social de Tucumán, abonará lo adjudicado dentro de los quince (15) días de recibida la totalidad de la mercadería y/o trabajos realizados, incluidos en la Orden de Compra, a su entera conformidad, puesta en su local de calle Las Piedras N° 530 Planta Baja (Playa) –Sector Economato, libre de todo gasto. -

Art. 13°: En caso de incumplimiento de sus obligaciones, los proponentes o adjudicatarios sufrirán las penalidades establecidas para dichos casos, en el Decreto Acuerdo N° 22/1 de 23/04/09.-

INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1° PISO

CPN PABLO ANDRES VACCIONI
JEFE DE COMPRAS
INST. PREV. Y SEG. SOC. DE TUC.

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS (PET)

9.

IPSST
Instituto de Previcion y Seguridad Social Tucumán

Oficina de Diseño y Supervisión de Proyectos

Reparación de los baños del Ministerio de Desarrollo Social ubicados en el 3° piso de Casa Central del IPSST.

OBJETO

El presente llamado a cotización tiene por objeto los trabajos de cambio de la cañería del básico sanitario(cloacas) sanitarios de varones-mujeres-Office y oficina anexa, además de la renovación de cañería de agua fría y renovación de piso existente en los baños del Ministerio de Desarrollo Social ubicados en el 3° piso y reparación de todo el cielorraso dañado por las filtraciones de fluidos a las oficinas del IPSST ubicadas en el 2° piso (Office de Secretaria General y pasillos) unidades del edificio del Instituto de Previsión y Seguridad de Tucumán, sito en Combate de las Piedras 530 de San Miguel de Tucumán.

Dichos trabajos deberán ejecutarse según las reglas del buen arte de construir, y según planos adjuntos y pliego de especificaciones técnicas.

PLAZO DE FINALIZACION DE OBRA: El plazo para la finalización de todos los trabajos, es de **30 días** corridos a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra teniendo en cuenta la urgencia de restablecer el suministro.

CERTIFICADO DE VISITA Se considera obligatorio presentar el certificado de visita de Obra con la presentación de las cotizaciones, el cual deberá estar correctamente suscripto por la Dirección de la misma y el representante técnico de la empresa.

REQUISITOS DEL OFERENTE

La empresa oferente deberá acreditar los siguientes antecedentes y condiciones:

1. Tener capacidad legal para obligarse.

2. Acreditación de experiencia en trabajos similares y/o instalaciones de similares características.

3. Referencias de al menos **CINCO (5)** Clientes en los cuales se hayan realizado provisión y/o instalaciones de los productos y servicios similares a los solicitados en la presente licitación. Las referencias deberán presentarse por escrito.

La referencia deberá hacer mención a los siguientes puntos:

3.1 Razón Social/Nombre del Cliente

3.2 Responsable y cargo

3.3 Dirección y teléfono del responsable

3.4 Fecha (Inicio y Finalización) y ubicación del proyecto presentado.

4. Garantía de los trabajos y los materiales empleados de primera calidad, solo se aceptaran marcas líderes, se exige adjuntar en la propuesta la Garantía por escrito de 1(un) año.

Ing. FRANCO ALBERTO GONZALEZ
ARQUITECTO - M.P. 3924
I.P.S.S.T.

INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1° PISO

10

5. Cumplir con todas las normas de seguridad e higiene, cláusula de no repetición y el seguro correspondiente al personal, además de todos los elementos de seguridad para efectuar los trabajos en altura necesarios.

6. Medidas de Seguridad: Las condiciones básicas de Higiene y Seguridad, que él, contratista debe cumplir durante el transcurso de la obra son las estipuladas en las **leyes nacionales N° 24.557 y 19.587.**

7. Seguridad: antes de comenzar con los trabajos, deberá presentar un listado del personal, vehículos y equipamiento afectado a la misma acompañado de las coberturas necesarias.

Se requiere en carácter obligatorio contar con personal **especializado en Higiene y** Seguridad para control y verificación de los trabajos realizados dentro de los parámetros de seguridad según **Ley N°19587.**

8. Muestra de materiales:

La Inspección de Obra se reserva el derecho de solicitar muestras de los elementos y materiales cuando así considere necesario, por lo que el Contratista someterá a la aprobación del Departamento Técnico de Infraestructura, conteniendo las muestras de todos los elementos y materiales a emplearse en las instalaciones y obra en general.

Deberá tenerse presente que tanto la presentación de muestras como la aprobación de las mismas por parte del Departamento Técnico de Infraestructura del IPSST, no eximen a la empresa de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos establecidos explícita o implícitamente en las especificaciones y planos.

9. Calidad

EL IPSST exigirá en todos los casos, la utilización de materiales de primera marca y calidad, por lo tanto la empresa deberá detallar las marcas, modelos y características específicas al momento de realizar la cotización.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte y presentaran una vez terminados un aspecto prolijo, con terminaciones precisas y debiendo ser mecánicamente resistente en todos los sentidos.

10. Precios

Los precios tanto de Mano de Obra como de Materiales fueron tomados del Análisis de precios del S.I.PRO.SA. Del mes de Febrero del 2023, esto quiere decir que se tendrá cuenta el posible aumento de los costos por los cambios inflacionarios al momento de realizar las ofertas de presupuesto.

ARQ. FRANCO ALBERTO GONZALEZ
ARQUITECTO - M.P. 3930
I.P.S.S.T.

ARQ. MORA GRACIELA ÁLVAREZ
JEFE DPTO. TÉC. DE INFRAESTRUCTURA
Inst. de Prev. y Seg. Soc. de Tucumán

INSTITUTO DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMÁN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
2° PISO

12

IPSST

OBRA: Remodelacion de Sanitarios

SECTOR:3° PISO Baños y 2° Piso Office

IPSST: Edificio de Casa Central

COMPUTO METRICO - OBRA CIVIL

feb-23

N°	Rubro	Unid	Item	SECTOR	CANT.	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL
01 Arq	DEMOLICION									Cantid.
01 Arq,12		M2	Pisos y contrapisos							20,29
01 Arq,12		M2	Pisos y Contrapisos	3°P. Baños V.	1	3,54	1,80		6,37	
01 Arq,12		M2	Pisos y Contrapisos	3° P.Baños M.	1	3,34	1,80		6,01	
01 Arq,12		M2	Pisos y Contrapisos	3°P. Office	1	1,54	1,80		2,77	
01 Arq,12		M2	Pisos y Contrapisos	3° Piso Pasillo	1	1,40	3,67		5,14	
01 Arq,13		M2	De cielorraso suspendido de yeso							17,00
01 Arq,13		M2	De cielorraso suspendido de yeso	3° Piso Baño	1	2,00	1,00		2,00	
01 Arq,13		M2	De cielorraso suspendido de yeso	2° Piso Office	1	3,00	5,00		15,00	
01 Arq,19		N°	Extracción de artefactos sanitarios							5,00
01 Arq,19		N°	Extraccion de artefactos sanitarios	3°P. Baños	5				5	
07 Arq	REVOQUES									Cantid.
07 Arq,03		M2	Revoque grueso exterior-interior material preparado e=0,02m. Material Preparado (Plasticor)							12,00
07 Arq,03		M2	Revoque grueso interior		1	12,00	2,40	1,00	12,00	
07 Arq,10		M2	Revoque fino interior reforzado							12,00
07 Arq,10		M2	Revoque fino interior		1	12,00	2,40	1,00	12,00	
10 Arq	CIELORRASOS									Cantid.
10 Arq,04		M2	Cielorraso Suspendido A La Cal con Metal Desplegado							17,00
10 Arq,04		M2	Cielorraso Suspendido A La Cal con Metal desplegado	3° P.Baños	1	2,00	1,00		2,00	
10 Arq,04		M2	Cielorraso Suspendido A La Cal con Metal desplegado	2° P. Office	1	3,00	5,00		15,00	
12 Arq	CONTRAPISOS									Cantid.
12 Arq,04		M2	Contrapiso H° (E=0,05 M.)							20,29
12 Arq,04		M2	Contrapiso	3° P. Baño V.	1	3,54	1,80		6,37	
12 Arq,04		M2	Contrapiso	3° Piso Baño M.	1	3,34	1,80		6,01	
12 Arq,04		M2	Contrapiso	3° P.Office	1	1,54	1,80		2,77	
12 Arq,04		M2	Contrapiso	3° P. Pasillo	1	1,40	3,67		5,14	
12 Arq,08		M2	Carpeta cementicia sobre contrapiso							20,29
12 Arq,08		M2	Carpeta	3°P.Baño V.	1	3,54	1,80		6,37	
12 Arq,08		M2	Carpeta	3° Piso Baño M	1	3,34	1,80		6,01	
12 Arq,08		M2	Carpeta	3°P.Office	1	1,54	1,80		2,77	
12 Arq,08		M2	Carpeta	3 P. Pasillo	1	1,40	3,67		5,14	
12 Arq,10		M2	Banquina							2,06
12 Arq,10		M2	Banquina	3°P. Office	1	3,44	0,60		2,06	
13 Arq	PISOS									Cantid.
13 Arq,10		M2	Piso Ceramico De 0,20 X 0,20 M. De 1Ra. (Con Pegamento)							21,00
13 Arq,10		M2	Piso Ceramico de 0,20m x 0,20 m	3° P.Baño	1	3,00	7,00		21,00	
14 Arq	ZOCALOS Y CORDONES									Cantid.
14 Arq,05		Ml	Zocalo Ceramico De 0,10 X 0,20 M De 1Ra. (Con Pegamento)							60,00
14 Arq,05		ML	Zocalo Ceramico de 0,10m x 0,20m de 1Ra (con pegamento 3° P. Baños		1	60,00			60,00	
17 Arq	PINTURA									Cantid.
17 Arq,17		M2	Pintura Para cielorraso antimicrobiana (Tipo Loxon)							15,00
17 Arq,17		M2	Pintura Para Cielorraso antimicrobiana (Tipo Loxon)	2° Piso Office	1	3,00	5,00		15,00	

Arq. FRANCO ROBERTO GORNATI
ARQUITECTO Arq. M.P. 3934
I.P.S.S.T.

Arq. JULIAN JABIF
M.P. 1128
I.P.S.S.T.

Arq. NORA GRACIELA ALVAREZ
JEFE DPTO. TÉC. DE ARQUITECTURA
I.P.S.S.T. Prov. de Tucumán

I.P.S.S.T. SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMÁN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1° PISO

13

IPSST

OBRA: Remodelacion de Sanitarios
SECTOR:3° PISO Baños y 2° Piso Office
IPSST: Edificio de Casa Central

ANALISIS DE PRECIOS - ARQUITECTURA

feb-23

Codigo de Mat.	N°	Rubro	Unid	Item	Redeter	Descripcion Items		Incid.	Precio	Subtotal	Total Item
	01 Arq	DEMOLICION									
	01 Arq,12		M²	Pisos y contrapisos							1.636,67
A00530	01 Arq,12		nº		131	Contenedor (con permiso)		0,034	10.000,00	338,00	
MO00100	01 Arq,12		hs		1	Mano de Obra Ayudante		0,600	1.367,02	820,21	
MO00100	01 Arq,12		hs		1	Mano de Obra Ayudante	Retiro de	0,350	1.367,02	478,46	
	01 Arq,12						TOTAL ITEM →			1.636,67	
	01 Arq,13		M²	De cielorraso suspendido de yeso							1.129,42
A00530	01 Arq,13		nº		131	Contenedor (con permiso)		0,017	10.000,00	172,50	
MO00100	01 Arq,13		hs		1	Mano de Obra Ayudante		0,350	1.367,02	478,46	
MO00100	01 Arq,13		hs		1	Mano de Obra Ayudante	Retiro de	0,350	1.367,02	478,46	
	01 Arq,13						TOTAL ITEM →			1.129,42	
	01 Arq,19		Nº	Extracción de artefactos sanitarios							683,51
MO00100	01 Arq,19		hs		1	Mano de Obra Ayudante		0,500	1.367,02	683,51	
	01 Arq,19						TOTAL ITEM →			683,51	
	10 Arq	CIELORRASOS									
	10 Arq,04		M²	Cielorraso Suspendido A La Cal con Metal Desplegado							8.053,98
A00510	10 Arq,04		kg		51	Clavos punta Paris 1 1/2"		0,150	997,93	149,69	
A00190	10 Arq,04		kg		51	Clavos 3/16"		0,200	876,03	175,21	
A01070	10 Arq,04		m2		93	Metal desplegado pesado (0,75x2 Mts)		1,050	374,66	393,39	
A01290	10 Arq,04		ml		81	Pino Eliottis 1" X 6" (2,44 Mts de Largo)		1,400	579,19	810,87	
A01280	10 Arq,04		ml		81	Pino Eliottis 1" X 2" (1,83 Mts de Largo)		4,700	185,16	870,25	
A00340	10 Arq,04		kg		50	Cemento Portland		3,100	27,69	85,83	
A00240	10 Arq,04		kg		37	Cal Hidratada		2,740	17,04	46,69	
A00190	10 Arq,04		m3		23	Arena Gruesa		0,025	2.471,07	61,78	
A00180	10 Arq,04		m3		23	Arena Fina		0,005	3.748,75	18,74	
MO00100	10 Arq,04		hs		1	Mano de Obra Ayudante		1,500	1.367,02	2.050,53	
MO00110	10 Arq,04		hs		3	Mano de Obra Oficial		2,100	1.614,76	3.391,00	
	10 Arq,04						TOTAL ITEM →			8.053,98	
	12 Arq,10		M2	Banquina							2.256,95
A00340	12 Arq,10		kg		50	Cemento Portland		18,000	27,69	498,35	
A01680	12 Arq,10		m3		23	Ripio Bruto Fino		0,150	2.471,07	370,66	
MO00100	12 Arq,10		hs		1	Mano de Obra Ayudante		0,720	1.367,02	984,25	
MO00110	12 Arq,10		hs		3	Mano de Obra Oficial		0,250	1.614,76	403,69	
	12 Arq,10						TOTAL ITEM →			2.256,95	
	13 Arq	PISOS									
	13 Arq,10		M²	Piso Ceramico De 0,20 X 0,20 M. De 1Ra. (Con Pegamento)							4.040,12
A01190	13 Arq,10		kg		20	Pegamento Cementicio Tipo Klaukol		5,000	117,18	351,54	
A01170	13 Arq,10		kg		20	Pastina antiácida (2Kg)		0,500	440,24	220,12	
A00350	13 Arq,10		m2		29	Ceramico De 1Ra.		1,050	2.037,19	2.139,05	
MO00100	13 Arq,10		hs		1	Mano de Obra Ayudante		0,500	1.367,02	683,51	
MO00110	13 Arq,10		hs		3	Mano de Obra Oficial		0,400	1.614,76	645,90	
	13 Arq,10						TOTAL ITEM →			4.040,12	
	14 Arq	ZOCALOS Y CORDONES									
	14 Arq,05		Ml	Zocalo Ceramico De 0,10 X 0,20 M De 1Ra. (Con Pegamento)							1.083,42
A01190	14 Arq,05		kg		20	Pegamento Cementicio Tipo Klaukol		0,500	117,18	58,59	
A01170	14 Arq,05		kg		20	Pastina antiácida (2Kg)		0,200	440,24	88,05	
A00350	14 Arq,05		m2		29	Ceramico De 1Ra.		0,100	2.037,19	203,72	
MO00100	14 Arq,05		hs		1	Mano de Obra Ayudante		0,300	1.367,02	410,11	
MO00110	14 Arq,05		hs		3	Mano de Obra Oficial		0,200	1.614,76	322,95	
	14 Arq,05						TOTAL ITEM →			1.083,42	
	17 Arq,17		M²	Pintura Para cielorraso antimicrobiana (Tipo Lazon)							2.269,14
D00110	17 Arq,17		lts		102	Pintura Antimicrobiana (Antihongo 1 l)		0,150	8.791,99	1.284,14	
D00170	17 Arq,17		lts		102	Pintura Imprimacion (20 Lts)		0,100	847,52	84,75	
D00320	17 Arq,17		nº		500	Pincel 2"		0,010	1.788,60	17,89	
D00330	17 Arq,17		nº		500	Rodillo de lana 22cm		0,020	821,89	16,44	
MO00110	17 Arq,17		hs		3	Mano de Obra Oficial		0,550	1.614,76	888,12	
	17 Arq,17						TOTAL ITEM →			2.269,14	

ARQ. JULIAN JABIF
M.P. 1123
Dir. Obras Privadas
C.P.A.U.T.

Arq. NORA GRACIELA ALVAREZ
Jefe Dpto. Tec. de Infraestructura
Inst. de Prev. y Seg. Soc. de Tucumán

INSTITUTO DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMÁN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1° PISO

14.

IPSST

OBRA: Remodelacion de Sanitarios
SECTOR:3° PISO Baños y 2° Piso Office
IPSST: Edificio de Casa Central

PRESUPUESTO ARQUITECTURA

feb-23

Nº	RUBRO / ITEMS	PRESUPUESTO Total Item	Cant. Compu	Parcial en $	TOTAL $ 469.615,53	COSTO Materiales	Mano de Obra	Total Costo	PRECIO OFICIAL Materiales	Mano de Obra	Total Precio
01 Arq	DEMOLICION				55.825,72						
01 Arq 12	M2 Pisos y contrapisos	1636,67	20,29	33.206,03		338,00	1298,67	1636,67	511,23	1964,24	2475,47
01 Arq 13	M2 De cielorraso suspendido de yeso	1129,42	17,00	19.200,14		172,50	956,92	1129,42	260,91	1447,34	1708,25
01 Arq 19	Nº Extracción de artefactos sanitarios	683,51	5,00	3.417,55		0,00	683,51	683,51	0,00	1033,81	1033,81
14 Arq 05	Ml Zocalo Ceramico De 0,10 X 0,20 M De 1Ra. (Con Pegamento)	1083,42	60,00	65.005,20		350,00	733,06	1083,42	529,92	1108,75	1638,67
17 Arq	PINTURA				33.887,10						
17 Arq 17	M2 Pintura Para cielorraso antimicrobiana (Tipo Loxon)	2259,14	15,00	33.887,10		1371,02	888,12	2259,14	2073,67	1343,28	3416,95

JULIAN JABIF
I.P.S.S.T.

ARQ. FRANCO ALBERTO GONZALEZ
ARQUITECTO - M.P. 39344
I.P.S.S.T.

ARQ. MARIA GRACIELA ALVAREZ
Jefe Dpto. Téc. de Infraestructura y
Inst. de Prev. y Seg. Soc. de Tucumán

INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1er PISO

15

IPSST

OBRA: Remodelacion de Sanitarios
SECTOR:3° PISO Baños y 2° Piso Office
IPSST: Edificio de Casa Central

ANALISIS DE PRECIOS - INGENIERIA

feb-23

Codigo de Mat.	%	Rubro	Unid	Items	Referencia Insumo	Insumo	Marca	Incid. / Cantidad	Precio	Subtotal	Total Item
	04 Ing	INSTALACION SANITARIA									
	04 Ing.01		GL	Desagües Cloacales							370.902,66
F00100	04 Ing.01		nº	46		Boca de acceso Horizontal Aweduct 3 entradas 50		3,00	1.624,67	4.874,01	
F00110	04 Ing.01		nº	46		Boca de acceso Horizontal Aweduct 3 entradas 63		3,00	1.230,26	3.690,78	
F00120	04 Ing.01		nº	46		Boca de inspección ø110 con tapa de Albañilería		2,00	6.937,17	13.874,34	
F00200	04 Ing.01		nº	92		Porta rejilla y tapa ciega de acero inoxidable de15x15		4,00	1.391,10	5.564,40	
F00210	04 Ing.01		nº	92		Porta rejilla y rejilla de acero inoxidable de 15x15		4,00	1.391,10	5.564,40	
F00220	04 Ing.01		nº	46		Pileta de Patio 3 Ent. Aweduct		6,00	1.487,22	8.923,32	
F00230	04 Ing.01		nº	46		Pileta de Patio para losa poliangular Aweduct		4,00	1.921,93	7.687,72	
F00240	04 Ing.01		nº	46		Caño Polipropileno Sanitario Aweduct ø40 largo 4m		1,00	1.586,15	1.586,15	
F00250	04 Ing.01		nº	46		Caño Polipropileno Sanitario Aweduct ø50 largo 4m		2,00	2.011,31	4.022,62	
F00260	04 Ing.01		nº	46		Caño Polipropileno Sanitario Aweduct ø63 largo 4m		8,00	2.489,89	19.919,12	
F00270	04 Ing.01		nº	46		Caño Polipropileno Sanitario Aweduct ø110 largo 4m		4,00	4.605,21	18.420,84	
F00280	04 Ing.01		nº	46		Sifón 0,50 Aweduct		5,00	1.881,68	9.408,40	
F00300	04 Ing.01		nº	46		CODO 0,40 A 45° MH		10,00	119,67	1.196,70	
F00310	04 Ing.01		nº	46		CODO 0,40 A 90° MH		8,00	129,42	1.035,36	
F00320	04 Ing.01		nº	46		CODO 0,50 A 45° MH		8,00	171,26	1.370,08	
F00330	04 Ing.01		nº	46		CODO 0,50 A 90° MH		6,00	171,26	1.027,56	
F00340	04 Ing.01		nº	46		CODO 0,63 A 45° MH		6,00	287,71	1.726,26	
F00350	04 Ing.01		nº	46		CODO 0,63 A 90° MH		8,00	303,82	2.430,56	
F00360	04 Ing.01		nº	46		CODO 110 con base MH		4,00	893,83	3.575,32	
F00380	04 Ing.01		nº	46		CODO 110 A 45° MH		4,00	618,98	2.475,92	
F00390	04 Ing.01		nº	46		CODO 110 A 90° MH		4,00	672,48	2.689,90	
F00400	04 Ing.01		nº	46		CUPLA AW RED 110 mm x 63 mm.		4,00	525,25	2.101,00	
F00410	04 Ing.01		nº	46		RAMAL Y 63-63 MH		2,00	638,35	1.276,70	
F00420	04 Ing.01		nº	46		RAMAL Y 63-110 MH		2,00	893,83	1.787,66	
F00430	04 Ing.01		nº	46		RAMAL 110-110 MH		2,00	1.799,05	3.598,10	
F00440	04 Ing.01		nº	46		RAMAL DOBLE 135°		2,00	7.666,61	15.333,22	
F00450	04 Ing.01		nº	46		RAMAL DOBLE 90° 110x110 mm		2,00	4.703,37	9.406,74	
F00460	04 Ing.01		nº	500		Sopapa 0,40		5,00	2.853,77	14.268,85	
F00470	04 Ing.01		nº	500		Sopapa 0,50		3,00	663,64	1.918,18	
F00510	04 Ing.01		nº	46		Caño Cámara ø110		2,00	1.225,62	2.451,24	
MO00120	04 Ing.01		hs	4		Mano de Obra Oficial especializado		60,00	1.896,27	113.776,20	
MO00100	04 Ing.01		hs	1		Mano de Obra Ayudante		60,00	1.367,02	82.021,20	
	04 Ing.01						TOTAL ITEM →			370.902,66	
	04 Ing.02										439.612,43
	04 Ing.02		GL	Agua Corriente							
F00520	04 Ing.02		nº	46		TF Tubo PN 12,5 020mm		10,00	2.114,83	21.148,30	
F00530	04 Ing.02		nº	46		TF Tubo PN 12,5 025mm		4,00	3.170,51	12.682,04	
F00540	04 Ing.02		nº	46		TF Tubo PN 12,5 032mm		2,00	4.133,91	8.267,82	
F00550	04 Ing.02		nº	46		TF Tubo PN 12,5 040mm		8,00	5.852,02	46.656,16	
F00560	04 Ing.02		nº	46		TF Tubo PN 12,5 050mm		4,00	6.413,56	25.654,24	
F00630	04 Ing.02		nº	46		TF Union simple fusion 20mm		8,00	67,31	538,48	
F00640	04 Ing.02		nº	46		TF Union simple fusion 25mm		4,00	113,56	454,24	
F00650	04 Ing.02		nº	46		TF Union simple fusion 32mm		2,00	165,26	330,52	
F00660	04 Ing.02		nº	46		TF Union simple fusion 40mm		1,00	363,68	363,68	
F00670	04 Ing.02		nº	46		TF Union doble fusion 20mm		10,00	1.535,68	15.356,80	
F00680	04 Ing.02		nº	46		TF Union doble fusion 25mm		2,00	2.605,58	5.211,16	
F00710	04 Ing.02		nº	46		TF Union doble fusion 32mm		2,00	4.104,75	8.209,50	
F00720	04 Ing.02		nº	46		TF codo a 90° fusion 20mm		8,00	65,91	527,28	
F00760	04 Ing.02		nº	46		TF codo a 90° fusion 25mm		4,00	142,61	555,66	
F00770	04 Ing.02		nº	46		TF codo a 90c/rosca hembra fusion 20mmx1/2"		10,00	435,17	4.351,70	
F00820	04 Ing.02		nº	46		TF codo a 90c/rosca hembra fusion 25mmx1/2"		8,00	644,64	5.157,12	
F00830	04 Ing.02		nº	46		TF codo a 90c/rosca hembra fusion 32mmx1/2"		2,00	1.265,96	2.531,92	
F00840	04 Ing.02		nº	46		TF curva a 90° fusion 20mm		12,00	203,87	2.446,44	
F00850	04 Ing.02		nº	46		TF te normal fusion 20mm		4,00	107,17	428,68	
F00880	04 Ing.02		nº	46		TF te normal fusion 25mm		2,00	213,90	427,80	
F00890	04 Ing.02		nº	46		TF te normal fusion 32mm		1,00	316,56	316,56	
F00900	04 Ing.02		nº	46		TF te normal fusion 40mm		1,00	673,63	673,63	
F00910	04 Ing.02		nº	46		TF Buje de Reduccion Fusion 25/20mm		10,00	71,45	714,50	
F00940	04 Ing.02		nº	46		TF Buje de Reduccion Fusion 32/20mm		6,00	82,09	492,54	
F00950	04 Ing.02		nº	46		TF Buje de Reduccion Fusion 32/25mm		6,00	85,86	515,16	
F00960	04 Ing.02		nº	46		TF curva de sobrepaso 20mm		4,00	402,69	1.610,76	
F01030	04 Ing.02		nº	46		TF curva de sobrepaso 25mm		2,00	503,37	1.006,74	
F01040	04 Ing.02		nº	46		TF curva de sobrepaso 32mm		1,00	737,69	737,69	
F01050	04 Ing.02		nº	46		TF Valvula esférica Fusion 20mm con manija		3,00	3.510,85	10.532,55	
F01060	04 Ing.02		nº	80		TF Valvula esférica Fusion 25mm con manija		1,00	4.171,57	4.171,57	
F01080	04 Ing.02		nº	80		Llave de paso fusión metálica ø1/2"		3,00	2.203,83	6.611,49	
F01090	04 Ing.02		nº	80		Llave de paso fusion metalica ø3/4"		1,00	2.360,81	2.360,81	
F01100	04 Ing.02		nº	80		Llave de paso fusion metalica ø1"		1,00	2.229,90	2.229,90	
F01140	04 Ing.02		nº	80		Valvula esférica FF ø2"		1,00	18.568,60	18.568,60	
F01150	04 Ing.02		nº	16		Descarga flexibles cromadas 40 cm		5,00	6.106,30	30.531,49	
MO00120	04 Ing.02		hs	4		Mano de Obra Oficial especializado		60,00	1.896,27	113.776,20	
MO00100	04 Ing.02		hs	1		Mano de Obra Ayudante		60,00	1.367,02	82.021,20	
	04 Ing.02						TOTAL ITEM →			439.612,43	
	04 Ing.03										692.737,91
	04 Ing.03		GL	Artefactos Griferias y Accesorios							
F01490	04 Ing.03		nº	26		Inodoro Ferrum linea Bari		4,00	34.526,40	138.105,59	
F01500	04 Ing.03		nº	26		Mochila Inodoro Ferrum linea Bari		4,00	33.240,40	132.961,60	
F01740	04 Ing.03		nº	16		Tornillos de bronce cromado para inodoro		8,00	291,82	2.334,56	
MO00120	04 Ing.03		hs	4		Mano de Obra Oficial especializado		60,00	1.896,27	113.776,20	
MO00100	04 Ing.03		hs	1		Mano de Obra Ayudante		60,00	1.367,02	82.021,20	
	04 Ing.03						TOTAL ITEM →			692.737,91	

Arq. JULIAN JABIF
M.P. 3.1.528
ARQUITECTO
I.P.S.S.T.

Arq. MARIA GRACIELA ALVAREZ
Jefe Dpto. Téc. Obras Arquitectura
Jefe de Prov. y Serv. Soc. de Tucumán

Arq. FRANCO
ARQUITECTO

INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1° PISO

16.

IPSST

OBRA: Remodelacion de Sanitarios
SECTOR:3° PISO Baños y 2° Piso Office
IPSST: Edificio de Casa Central

COMPUTO METRICO - INGENIERIA

feb-23

N°	Rubro	Unid	Item	SECTOR	CANT.	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL
04 Ing	INSTALACION SANITARIA									Cantid.
04 ing.01		GL	**Desagües Cloacales**							1
		nº	Boca de acceso Horizontal Awaduct 3 entradas 50	3° P.Baño	3				3	
		nº	Boca de acceso Horizontal Awaduct 3 entradas 63	3° P.Baño	3				3	
		nº	Porta rejilla y tapa ciega de acero inoxidable de15x15	3° P.Baño	4				4	
		nº	Porta rejilla y rejilla de acero inoxidable de 15x15	3° P.Baño	4				4	
		nº	Pileta de Patio 3 Ent. Awaduct	3° P.Baño	6				6	
		nº	Pileta de Patio para losa pollangular Awaduct	3° P.Baño	4				4	
		nº	Caño Polipropileno Sanitario Awaduct ø40 largo 4m	3° P.Baño	1				1	
		nº	Caño Polipropileno Sanitario Awaduct ø50 largo 4m	3° P.Baño	2				2	
		nº	Caño Polipropileno Sanitario Awaduct ø63 largo 4m	3° P.Baño	8				8	
		nº	Caño Polipropileno Sanitario Awaduct ø110 largo 4m	3° P.Baño	4				4	
		nº	Sifon 0,50 Awaduct	3° P.Baño	5				5	
		nº	CODO 0,40 A 45° MH	3° P.Baño	10				10	
		nº	CODO 0,40 A 90° MH	3° P.Baño	8				8	
		nº	CODO 0,50 A 45° MH	3° P.Baño	8				8	
		nº	CODO 0,50 A 90° MH	3° P.Baño	6				6	
		nº	CODO 0,63 A 45° MH	3° P.Baño	6				6	
		nº	CODO 0,63 A 90° MH	3° P.Baño	8				8	
		nº	CODO 110 con base MH	3° P.Baño	4				4	
		nº	CODO 110 A 45° MH	3° P.Baño	4				4	
		nº	CODO 110 A 90° MH	3° P.Baño	4				4	
		nº	CUPLA AW RED 110 mm x 63 mm.	3° P.Baño	4				4	
		nº	RAMAL Y 63-63 MH	3° P.Baño	2				2	
		nº	RAMAL Y 63-110 MH	3° P.Baño	2				2	
		nº	RAMAL 110-110 MH	3° P.Baño	2				2	
		nº	RAMAL DOBLE 135°	3° P.Baño	2				2	
		nº	RAMAL DOBLE 90° 110x110 mm	3° P.Baño	2				2	
		nº	Sopaça 0,40	3° P.Baño	5				5	
		nº	Sopaça 0,50	3° P.Baño	5				5	
		nº	Caño Cámara ø110	3° P.Baño	2				2	
		hs	Mano de Obra Oficial especializado	3° P.Baño	60				60	
		hs	Mano de Obra Ayudante	3° P.Baño	60				60	
									0	
04 ing.02		GL	**Agua Corriente**							1
		nº	TF Tubo PN 12,5 D20mm	3° P.Baño	10				10	
		nº	TF Tubo PN 12,5 D25mm	3° P.Baño	4				4	
		nº	TF Tubo PN 12,5 D32mm	3° P.Baño	2				2	
		nº	TF Union simple fusion 20mm	3° P.Baño	8				8	
		nº	TF Union simple fusion 25mm	3° P.Baño	4				4	
		nº	TF Union simple fusion 32mm	3° P.Baño	2				2	
		nº	TF Union simple fusion 40mm	3° P.Baño	1				1	
		nº	TF Union doble fusion 20mm	3° P.Baño	10				10	
		nº	TF Union doble fusion 25mm	3° P.Baño	2				2	
		nº	TF Union doble fusion 32mm	3° P.Baño	2				2	
		nº	TF codo a 90° fusion 20mm	3° P.Baño	6				6	
		nº	TF codo a 90° fusion 25mm	3° P.Baño	6				6	
		nº	TF codo a 90c/rosca hembra fusion 20mmx1/2"	3° P.Baño	10				10	
		nº	TF codo a 90c/rosca hembra fusion 25mmx1/2"	3° P.Baño	8				8	
		nº	TF codo a 90c/rosca hembra fusion 32mmx1/2"	3° P.Baño	2				2	
		nº	TF curva a 90° fusion 20mm	3° P.Baño	12				12	
		nº	TF te normal fusion 20mm	3° P.Baño	4				4	
		nº	TF te normal fusion 25mm	3° P.Baño	2				2	
		nº	TF te normal fusion 32mm	3° P.Baño	1				1	
		nº	TF Buje de Reduccion Fusion 25/20mm	3° P.Baño	10				10	
		nº	TF Buje de Reduccion Fusion 32/20mm	3° P.Baño	6				6	
		nº	TF Buje de Reduccion Fusion 32/25mm	3° P.Baño	6				6	
		nº	TF curva de sobrepaso 20mm	3° P.Baño	4				4	
		nº	TF curva de sobrepaso 25mm	3° P.Baño	2				2	
		nº	TF curva de sobrepaso 32mm	3° P.Baño	1				1	
		nº	TF Valvula esférica Fusion 20mm con manija	3° P.Baño	3				3	
		nº	TF Valvula esférica Fusion 25mm con manija	3° P.Baño	1				1	
		nº	Llave de paso fusión metálica ø1/2"	3° P.Baño	3				3	
		nº	Llave de paso fusion metálica ø3/4"	3° P.Baño	1				1	
		nº	Llave de paso fusión metálica ø1"	3° P.Baño	1				1	
		nº	Valvula esférica FF ø2"	3° P.Baño	1				1	
		nº	Descarga Flexibles cromados 40 cm	3° P.Baño	5				5	
		hs	Mano de Obra Oficial especializado	3° P.Baño	60				60	
		hs	Mano de Obra Ayudante	3° P.Baño	60				60	
									0	
04 ing.03		GL	**Artefactos Griferias y Accesorios**							1
		nº	Inodoro Ferrum linea Bari	3°P.Baño	4				4	
		nº	Mochila Inodoro Ferrum linea Bari	3°P.Baño	4				4	
		nº	Mingitorio oval ferrum con valvula de descarga	3°P.Baño	1				1	
		nº	Tornillos de bronce cromado para inodoro	3°P.Baño	8				8	
		nº	Tapa para inodoro resina urea	3°P.Baño	4				4	
		nº	Griferia FV Arizona monocomando modelo cocina	3°P.Baño	1				1	
		nº	Griferia FV 93 Vivace monocomando modelo baño	3°P.Baño	4				4	
		hs	Mano de Obra Oficial especializado	3°P.Baño	60				60	
		hs	Mano de Obra Ayudante	3°P.Baño	60				60	

Arq. FRANCO ALBERTO GONZALEZ
ARQUITECTO - M.P. 3954
I.P.S.S.T.

Arq. NORA GRACIELA ALVIM
JEFE DPTO. TEC. DE INFRAESTRUCTURA
Inst. de Prev. y Seg. Soc. de Tucumán

INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
DEPTO. DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530 1° PISO

17

IPSST

OBRA: Remodelacion de Sanitarios
SECTOR:3° PISO Baños y 2° Piso Office
IPSST: Edificio de Casa Central

PRESUPUESTO INGENIERIA feb-23

Nº	RUBRO	Unid	ITEMS	PRESUPUESTO Total Item	Cant/Compu	Parcial en $	TOTAL $ 1.503.152,89	COSTO - UNITARIO Materiales	Mano de Obra	Total Costo	PRECIO OFICIAL - UNITARIO Materiales	Mano de Obra	Total Precio
04 Ing	INSTALACION SANITARIA						1.503.152,89						
04 Ing.01		GL	Desagües Cloacales	370902,55	1,00	370.902,55		175105,15	195797,40	370902,55	264846,54	296143,57	560990,11
04 Ing.02		GL	Agua Corriente	439512,43	1,00	439.512,43		243715,03	195797,40	439512,43	368618,98	296143,57	664762,55
04 Ing.03		GL	Artefactos Griferías y Accesorios	692737,91	1,00	692.737,91		496940,51	195797,40	692737,91	751622,52	296143,57	1047766,09

OBRA: Remodelacion de Sanitarios
SECTOR:3° PISO Baños y 2° Piso Office
IPSST: Edificio de Casa Central

21

INSUMO HORARIO
Mano de Obra febrero 2023

	ESPECIALIDAD O FUNCIÓN	SALARIO BASICO	BONIFICACION EXTRAORDINARIA REMUNERATIVA	BASICO+BONIFICACIO N EXTRAORDINARIA REMUNERATIVA	CEIF POR CARGAS SOCIALES	SALARIO INCLUIDAS CARGAS SOCIALES	NO REMUNERATIVO CONVENCIONAL	SUMA TRANSITORIA NO REMUN.CONV.	SALARIO DEFINITIVO INCLUIDO NO REMUNERATIVOS
		$/H	$/H	$/H	$	$/H	$/H	$/H	$/H
MO00120	Oficial Espec. J4	842,000	0,000	842,00	2,2521	1896,27	0,000	0,000	1.896,27
MO00110	Oficial J3	717,000	0,000	717,00	2,2521	1614,76	0,000	0,000	1.614,76
MO00100	Ayudante J1	607,000	0,000	607,00	2,2521	1367,02	0,000	0,000	1.367,02

ARQ. FRANCO ALBERTO GONZALEZ
ARQUITECTO - M.P. 39344
I.P.S.S.T.

Arq. JULIAN JABIF
I.P.S.S.T.

ARQ. NORA GRACIELA ÁLVAREZ
JEFE DPTO. TÉC. DE INFRAESTRUCTURA Y
Inst. de Prev. y Seg. Soc. de Tucumán

INSTITUTO DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMÁN
OFICINA DE COMPRAS
LAS HERAS 530

18.

IPSST
SEGURIDAD SOCIAL

OBRA: Remodelacion de Sanitarios
SECTOR:3° PISO Baños y 2° Piso Office
IPSST: Edificio de Casa Central

PLAN DE TRABAJO

feb-23

	Presupuesto	ITEMS		%	MESES	
	$ 1.972.768,42				MES 1	MES 2
		DEMOLICION				
01 Arq,12	$ 33.208,03		Pisos y contrapisos	1,68%	40,00%	60,00%
01 Arq,13	$ 19.200,14		De cielorraso suspendido de yeso	0,97%	40,00%	60,00%
01 Arq,19	$ 3.417,55		Extracción de artefactos sanitarios	0,17%	40,00%	60,00%
07 Arq,03	$ 22.891,20		Revoque grueso exterior-interior material preparado e=0,02m.	1,16%	40,00%	60,00%
07 Arq,10	$ 12.665,28		Revoque fino interior reforzado	0,64%	40,00%	60,00%
		REVESTIMIENTO				
		CIELORRASOS				
10 Arq,04	$ 136.917,66		Cielorraso Suspendido A La Cal con Metal Desplegado	6,94%	40,00%	60,00%
		CONTRAPISOS				
12 Arq,04	$ 22.368,91		Contrapiso H° (E=0,06 M.)	1,13%	40,00%	60,00%
12 Arq,08	$ 30.562,62		Carpeta cementicia sobre contrapiso	1,55%	40,00%	60,00%
12 Arq,10	$ 4.649,32		Banquina	0,24%	40,00%	60,00%
		PISOS				
13 Arq,10	$ 84.842,52		Piso Ceramico De 0,20 X 0,20 M. De 1Ra. (Con Pegamento)	4,30%	40,00%	60,00%
14 Arq,05	$ 65.005,20		Zocalo Ceramico De 0,10 X 0,20 M De 1Ra. (Con Pegamento)	3,30%	40,00%	60,00%
17 Arq,17	$ 33.887,10		Pintura Para cielorraso antimicrobiana (Tipo Loxon)	1,72%	40,00%	60,00%
04 Ing		INSTALACION SANITARIA		0,00%		
04 Ing,01	$ 370.902,55		Desagões Cloacales	18,80%	40,00%	60,00%
04 Ing,02	$ 439.512,43		Agua Corriente	22,28%	40,00%	60,00%
04 Ing,03	$ 692.737,91		Artefactos Griferias y Accesorios	35,12%	40,00%	60,00%
	$ 2.963.812,23		PRESUPUESTO OFICIAL ——> $ 2963812,23	298381223,00%		
			% Mensual		40,000%	60,000%
			Monto Mensual		1193624,89	1790187,34
			Monto Acumulado Mensual		1193624,89	2963812,23
			% Acumulado Mensual		40,000%	100,000%

Arq. FRANCO ALBERTO GONZALEZ
ARQUITECTO - M.P. 39344
I.P.S.S.T.

ARQ. JULIAN JABIF
M.P. 529
RESPONSABLE
I.P.S.S.T.

ARQ. NORA GRACIELA ALVAREZ
Jefe Dpto. Téc. de Infraestructura
Inst. de Prev. y Seg. Soc. de Tucumán

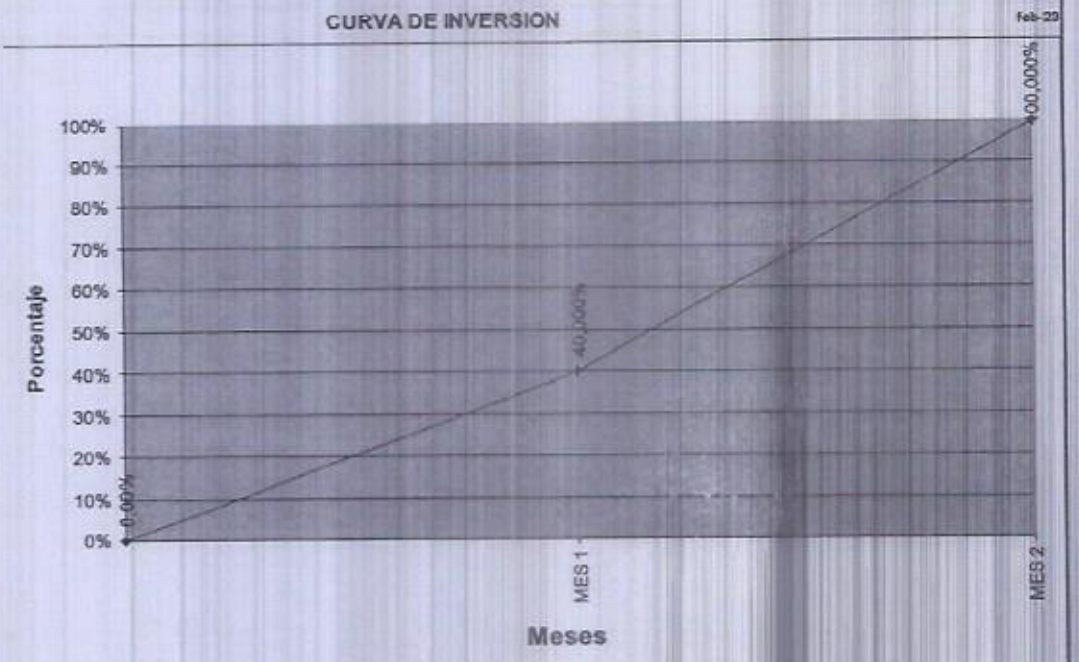
INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1° PISO

19.

IPSST

OBRA: Remodelacion de Sanitarios
SECTOR:3° PISO Baños y 2° Piso Office
IPSST: Edificio de Casa Central

CURVA DE INVERSION



Arq. JULIAN JABIF
M.P. 38.829
I.P.S.S.T.

Arq. FRANCO ALBERTO GONZALEZ
ARQUITECTO - M.P. 39344
I.P.S.S.T.

Arq. NORA GRACIELA ALVAREZ
JEFE DPTO. TÉC. DE INFRAESTRUCTURA
Inst. de Prev. y Seg. Soc. de Tucumán

INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1° PISO

20

ESPECIFICACIONES TÉCNICA

3.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS La obra tiene por objeto la provisión de materiales, equipos y mano de obra para la remodelación de los sanitarios ocupados por el Ministerio de Desarrollo Social ubicados en el 3° piso además de la reparación de los daños por filtraciones a las Oficinas de Secretaria General del IPSST ubicadas en el 2 piso del edificio de Casa Central del Instituto de Previsión y Seguridad Social de Tucumán.

01Arq-Demolición

01Arq 12-Trabajos previos demolición en baño, toilette y Office de piso y contrapiso existente, según planos de locales 3° piso (baño de varones, baño de mujeres, Office) sup. Total estimada **20.29m²**.

01Arq13 Demolición de cielorraso suspendido de yeso en el 3° piso y 2° piso sup. Estimada **17m²**.

01Arq19 Extracción de artefactos sanitarios **5(cinco)** unidades **4(cuatro)** inodoros y **1(un)** mingitorio

07Arq Revoques
07Arq 03 Se ejecutaran revoque grueso en el 3° en los sectores con humedad y en mal estado sup. estimada **12m²**

07Arq10 revoque fino interior sup. aproximada **12m²**

Se ejecutaran en el 3° piso revoque fino interior sup. aproximada **12m²**

10Arq-Cielorraso

10Arq-Cielorraso suspendido de yeso con metal desplegado y estructura de madera completo sup. estimada **17m²**.

12ArqContrapisos de 5cm y carpeta de 3cm

12Arq 04 Contrapiso de 5cm de espesor para dar pendiente en el 3° piso superficie estimada **20.29m²**

12Arq 05 Carpeta cementicia de 3cm de espesor para dar terminación en el 3° piso superficie estimada **20.29m²**

12Arq10 Banquina en Office superficie estimada **2.06m²**

Arq. FRANCO ALBERTO GORDILLO
ARQUITECTO - M.P.
I.P.S.S.T.

INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1° PISO

Arq. JULIAN JABIF
I.P.S.S.T.

Arq. NORA GRACIELA ÁLVAREZ
Jefe Ofic. Tec. de Infraestructura
Inst. de Prev. y Seg. Soc. de Tucumán

21.

13Arq Pisos

13Arq10 Piso cerámico de primera calidad de alto transito con pegamento marca Klaucol color símil cerámico color gris junta de separación 3mm c sup. estimada **21m2** para los baños del 3° piso.

14Arq Zócalos y Cordones

14Arq05 Provisión e instalación de Zócalo cerámico de 10cm de altura de primera calidad con pegamento marca klaucol para los baños del 3° piso estimado **60ml.**

04Ing -Instalación Sanitaria

Nota: la instalación deberá ejecutarse desde la cañería principal existente montante de hierro galvanizado de 40mm con todas las piezas necesarias para ejecutar el nuevo trazado con cañería de poli fusion(si es necesario soldar accesorios galvanizados para adaptar buje de reducción, llave de paso, unión rápida maxi fit)deberán ser ejecutadas sin por la empresa a fin de garantizar el suministro de agua fria en todos los artefactos, el funcionamiento deberá ser el correcto.

04Ing. Instalacion SanitariaProvisión e instalación de artefactos sanitarios en baño,toilette y cocina-**4(cuatro) inodoro con mochila** tipo ferrum linea andina incluir tapa para inodor,1(un) mingitorio ferrum linea andina además de todo accesorio necesario para su funcionamiento y provisión de agua fria.

04 Ing02.Agua Corriente Provisión de agua fría a todos los artefactos desde la montante principal **.Ver ubicación de artefactos en plano anexo y trazado propuesto** respetar la calidad de la cañería en polifusion marcas sugeridas (Acqua System,Ips Fusion) respetando las indicaciones del fabricante y la norma de obras sanitarias.

17Arq-Pintura

Todas las superficies que deban ser terminadas con la aplicación de pinturas anticricrobiaba (tipo loxon), esto ocurra será a su cargo la limpieza o reposición de los mismos, a exclusivo juicio de la Inspección de Obra.

17Arq17 La empresa deberá realizar la provisión y ejecución de pintura interior de los locales Office de Secretaria General 2° piso superficie estimada **15m²**

Gastos generales y reparaciones menores

Se incluirá flete, limpieza extracción de escombros en bolsas y reparaciones menores en paredes y cañería que sean necesarias para el correcto funcionamiento de la instalación sanitaria, además del retiro de todo elemento que a consideración de la dirección técnica sea necesario para completar correctamente los trabajos.

Arq. FRANCO ALBERTO GONDOLA
ARQUITECTO - M.P. 3048
I.P.S.S.T.

INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMAN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1° PISO

JULIAN JABIF
I.P.S.S.T.

Arq. NORA GRACIELA ALVAREZ
JEFE DPTO. TEC. DE INFRAESTRUCTURA
Inst. de Prev. y Seg. Soc. de Tucumán

22.

A N E X O I - Parte Primera

PLANILLA PARA LA COTIZACIÓN DE PRECIOS

Esta planilla debe ser confeccionada por el Oferente previendo los espacios necesarios para incluir correctamente las designaciones de los ítems y/o rubros, respetando lo indicado en el Detalle de los ítems del Presupuesto Oficial, Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, Pliego de Especificaciones Técnicas, unidades de medida, cantidades, etc.

LICITACIÓN PUBLICA Nº .....

OBRA: .....

OFERENTE: .....

COTIZACIÓN A VALORES DEL MES DE ..... DE 20.....

RUBRO	ÍTEM		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ($/un)	PRECIO TOTAL ($)	INCID. %
	Nº	DESIGNACIÓN					
				MONTO TOTAL($)			100%

SON PESOS .....

.....

.....

..... Firma y aclaración del Proponente Director Técnico

..... Firma y aclaración del Director Técnico

Lugar y Fecha.....

.....

Arq. FRANCO ALBERTO GONZALEZ
ARQUITECTO - M.P. 39344
I.P.S.S.T.

NOTA: No se aceptaran presupuestos que no sean presentados de esta forma, a fin que el Departamento técnico de Infraestructura pueda evaluar la mejor propuesta para garantizar los trabajos.

Arq. NORA GRACIELA ÁLVAREZ
DPTO. TÉC. DE INFRAESTRUCTURA
Inst. de Prev. y Seg. Soc. de Tucumán

INSTITUTO DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMÁN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1º PISO

INSTITUTO DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMÁN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
1º PISO

IPSST
Instituto de Previsión y Seguridad Social de Tucumán
OFICINA DE COMPRAS

CONCURSO DE PRECIOS N°13/2023

EXPTE. 4301-8365-2023-S

SOLICITUD DE COMPRA				
Ítem	Descripción	Cant	Precio.Unit.	Total
1	Obra de reparación de baños ubicados en el 3° Piso del Edificio de Casa Central del IPSST, según detalle en Pliegos de Especificaciones Técnicas	1	$ 4.356.000,00	$ -
				$ -

Oficina de Compras -IPSST-
CUIT: 30-63394922-7
Las Piedras 530 - 6° Piso Dpto. C
(T4000BRL) San Miguel de Tucumán
Teléfonos: (0381) 4507831 /833 /861 – 4507800 int 244
e-mail: compras1@ipsst.gov.ar

INSTITUTO DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL DE TUCUMÁN
OFICINA DE COMPRAS
LAS PIEDRAS 530
6° PISO